

PROTOKOLL

der 18. ordentlichen Generalversammlung des Vereins I.W.J.

am 21. März 2017

Beginn: 18.00 Uhr

Ort: Hotel „Roomz“

Anwesende – Vorstand: Eckhardt Sitter, Christine Milowiz, Hellmut Tropper, Kurt Jursche, Fritz Ederegger, Zita Nasim-Hopfer

Anwesende Hausverwaltung Eigentum:

Herr Gombocz

Ca. 25 Vereinsmitglieder waren anwesend.

TAGESORDNUNG

- 1) **Eröffnung, Begrüßung** der Anwesenden durch Herrn Sitter
Kurze Erklärung, warum es zur Gründung des Vereins kam.
2. Eröffnung um 18.30, ab jetzt sind alle Beteiligten beschlussfähig.

Die halbe Stunde zwischen beiden Eröffnungen wurde dazu benutzt, offene Mitgliedsbeiträge einzuzahlen.

Um 18.30 begrüßt der Obmann den Vorstand, Herrn Gombocz von der Hausverwaltung und die neue Rechnungsprüferin Frau Schweighofer.

- 2) **Geschäftsbericht des Vorstandes** der Jahre 2015 und 2016
 - Bäume wurden gefällt, durch Kirschlorbeer ersetzt
 - Färbelung der Fassade
 - Sandkiste/Bänke wurden erneuert
 - Friseurgeschäft-Umbau abgeschlossen

- Vorschau:**
- Parkplatzsanierung auf 2019 aufgeschoben, um Kreditaufnahme zu vermeiden
 - Verjüngung des Vereins durch Herrn Ploberger und Herrn Becke. Sie sollen der nächsten Vorstandssitzung beiwohnen können.
 - Ersetzen der Kellertüren durch neue aus Aluminium (Anbot: € 4.600.-)
 - Wasserverlust, Anstieg des Wasserverbrauches: Rohre sollen im Hof ausgegraben und wenn nötig, ersetzt werden.
 - Sicherungskasten muss ersetzt werden. (ca. € 10.000)
 - Terrazzoreinigung in Erdgeschoss und Keller: Haus 17/19: € 485.-
Haus 17a/19a: € 385.-
 - Malerarbeiten im Stiegenhaus: Anbot von Fa Preisnig € 5491, mit teils abwaschbaren Farben in

Liftnähe.

- Ein Preisnachlass von 10%, wenn Arbeiten im Jan./Feb. 2018 ausgeführt werden können
- 10ct/m² Erhöhung von Instandhaltungskosten bei neuer Abrechnung miteinberechnet.

3) Bericht des Rechnungsprüfers und Entlastung des Vorstandes

Der Rechnungsprüfer Herr Alois List ist kurzfristig erkrankt. Frau Schweighofer hat Kassa überprüft und entlastet den Vorstand.

Eine Abstimmung **entlastet den Vorstand einstimmig.**

4) Wahlvorschlag für den neuen Vorstand

Obmann:	Eckhardt Sitter
Obmann-Stv.:	Ing. Fritz Ederegger
Schriftführer:	Zita Nasim-Hopfer
Schriftführer-Stv.:	DI Hellmut Tropper
Kassier:	Mag. Christine Milowiz
Kassier-Stv.:	Ing. Kurt Jursche

Der Wahlvorschlag wurde **einstimmig angenommen.**

5) Wahlvorschlag der Rechnungsprüfer

Vorgeschlagene Rechnungsprüfer: Alois List
Peter Kern (Stellvertreter)
Frau Schweighofer (3.Rechnungsprüferin)

Die Wahl der Rechnungsprüfer erfolgte **einstimmig.**

6) Vorlesen der neu überarbeiteten Haus- und Parkplatzordnung durch Frau Mag. Milowiz.

Abstimmung darüber: **Einstimmig angenommen**, unter Zufügung von 2 Punkten:

- 1) Rauchen in Lift und Stiegenhaus verboten
- 2) Lüften übers Stiegenhaus verboten

7) Allfälliges: Frau Becke und Frau Stangl stellten Antrag für überdachten Fahrradabstellraum.
Herr Sitter hatte 1 Anbot: Kosten /Fahrrad: € 1000.-
Frau Stangl hatte Möglichkeiten untersucht und berichtete darüber.
1 Anbot: € 20-30 000.- für 50 Fahrräder
„Hitze“ Diskussion darüber. Konzept soll der Hausverwaltung vorgelegt werden,
nach Befragung der 4 betroffenen Anrainer im Erdgeschoss.

Ende: 19.30 Uhr

Für den Vorstand

Zita Nasim-Hopfer
(Schriftführerin)